

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe - JRG-4  
ADRES INWESTYCJI : ul. Lotnicza / ul. 5 Stycznia w Poznaniu  
INWESTOR : Komenda Miejska Państwowej Straży pożarnej w Poznaniu  
ADRES INWESTORA : ul. Bobrzańska 6a, 61-248 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Nowaczyk  
DATA OPRACOWANIA : maj 2025r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2025r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Łazienka 0.4	1	10
2	Łazienka 0.17	11	28
3	Kuchnia	29	30
4	Nawierzchnie z kostki betonowej	31	35
5	Pomieszczenie mycia obóvia przy pralni	36	44
6	Sprężarka - pomieszczenie techniczne	45	45
7	Szatnia brudna, szatnia czysta, siłownia	46	46
8	Instalacja nagłośnienia	47	47
9	Piloty bram	48	48
10	Klimatyzacja	49	49
11	System DWA	50	50
12	Wyświetlacze zewnętrzne	51	51
13	Oprawy zewnętrzne	52	54
14	Hol wejściowy - przy świetliku	55	64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Łazienka 0.4</b>			
1	KNR-W 4-01 d.1 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią/plytami	m <sup>2</sup>		
		4,63	m <sup>2</sup>	4,630	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,630</b>
2	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	KNR 4-01 d.1 0354-14	Demontaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		2,1*2,6	m <sup>2</sup>	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
5	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>		
		poz.4*0,03	m <sup>3</sup>	0,164	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,164</b>
6	NNRNKB d.1 202 1134-02	Gruntowanie podłoży	m <sup>2</sup>		
		poz.4	m <sup>2</sup>	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
7	KNR 0-12II d.1 0829-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny z płytek na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
8	KNR 0-12 d.1 0829-03	Licowanie ścian płytkami - na klej	m <sup>2</sup>		
		poz.7	m <sup>2</sup>	5,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,460</b>
9	KNR 2-15/ d.1 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp - z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	KNR 2-02 d.1 0129-01	Montaż pochwyty - z demontażu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>Łazienka 0.17</b>			
11	KNR-W 4-01 d.2 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią/plytami	m <sup>2</sup>		
		18,04+4,0	m <sup>2</sup>	22,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,040</b>
12	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru drzwi	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
13	KNR 4-02 d.2 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
14	KNR 4-02 d.2 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
15	KNR 4-02 d.2 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
16	KNR 4-01 d.2 0354-14	Demontaż przegrody pisuarowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
17	KNR 4-01 d.2 0354-05	Demontaż przegród łazienkowych prefabrykowanych	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,05*2,1	m <sup>2</sup>	2,205	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,205</b>
18	KNR 4-01 d.2 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  (1,72*2+0,95)*2,8*3 (3,11*2+4,3*2+1,67*2+4,91*2+2,0*2+1,85*2)*3,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  36,876 107,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,916</b>
19	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km wraz z opłatą za utylizację  poz.18*0,03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4,317	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,317</b>
20	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie podłoża  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  143,916	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,916</b>
21	KNR 0-12II d.2 0829-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny z płytek na ścianach  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  143,916	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,916</b>
22	KNR 0-12 d.2 0829-03	Licowanie ścian płytkami - na klej  poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  143,916	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,916</b>
23	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar - z demontażu  2	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
24	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalek - z demontażu  3	szt.  szt.	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
25	KNR 2-15 d.2 0115-02	Baterie umywalkowe - z demontażu  3	szt.  szt.	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
26	KNR 2-02 d.2 0129-01	Montaż przegrody pisuarowej - z demontażu  1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	KNR-W 2-02 d.2 1029-05	Ścianki ustępowe - z demontażu  poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,205	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,205</b>
28	KNR-W 2-02 d.2 1024-02	Drzwi wewnętrzne - na wzór istniejących  0,9*2,0*2+0,8*2,0*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
<b>3</b>		<b>Kuchnia</b>			
29	KNR 4-02 d.3 0144-01	Wymiana kuchenki mikrofalowej  1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
30	KNR 4-02 d.3 0144-01	Wymiana piekarnika  1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>Nawierzchnie z kostki betonowej</b>			
31	KNR 2-31 d.4 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - kostka do ponownego ułożenia  3,0*14,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
32	KNR 2-31 d.4 0801-01 0801-02	Ręczne rozebranie części grubości podsypki/podbudowy  3,0*14,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
33	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km wraz z opłatą za utylizację  poz.32*0,06	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,520	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2,520</b>
34 d.4	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie istniejącej podbudowy 3,0*14,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
35 d.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej (z demontażu) na podsypce cementowo-piaskowej - godtworzenie utwardzeń 3,0*14,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
<b>5</b>		<b>Pomieszczenie mycia obóvia przy pralni</b>			
36 d.5	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią/plytami 4,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
37 d.5	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek 1,5*1,2 (1,5+1,2)*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800 0,270	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,070</b>
38 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km wraz z opłatą za utylizację poz.37*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,062	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,062</b>
39 d.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,070</b>
40 d.5	KNR 0-12II 1118-01 kalk. własna	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek z wyprofilowaniem spadku w kierunku odpływu poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,070</b>
41 d.5	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej 1,5*2+1,2*2	m m	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
42 d.5	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 1,2*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
43 d.5	KNR 0-12II 1118-05	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą kombinowaną 1,5*1,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
44 d.5	KNR 0-12II 1120-03	Cokoliki płytkowe - wyłożenie murka od strony wewnętrznej 1,2+1,5	m m	2,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,700</b>
<b>6</b>		<b>Sprężarka - pomieszczenie techniczne</b>			
45 d.6	wycena indywidualna	Uzyskanie odbioru Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzenia sprężarki 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>7</b>		<b>Szatnia brudna, szatnia czysta, siłownia</b>			
46 d.7	KNNR-W 9 0502-02	Wymiana opraw oświetleniowych montowanych w sufitach podwieszonych (oprawy wraz z transformatorami) 5	szt. szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
<b>8</b>		<b>Instalacja nagłośnienia</b>			
47 d.8	wycena indywidualna	Przeгляд instalacji nagłośnienia - znalezienie przyczyny zakłuceń, usunięcie przyczyny z ewentualnym przełożeniem przewodów i/lub wymianą podzespołów instalacji lub innych elementów powodujących zakłucenia 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>9</b>		<b>Piloty bram</b>			
48 d.9	wycena indywidualna	Dostawa 20 szt. pilotów do bram wraz z ich programowaniem pod istniejące urządzenia 1	kpl. kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>10</b>		<b>Klimatyzacja</b>			
49	d.10 wycena indywidualna	Przeгляд instalacji zasilającej urządzenia klimatyzacyjne (wraz z tablicą bezpiecznikową) - znalezienie przyczyny rozłączenia, usunięcie przyczyny z ewentualną wymianą wadliwych elementów instalacji zasilającej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>11</b>		<b>System DWA</b>			
50	d.11 wycena indywidualna	Przeгляд instalacji DWA oraz naprawa lub wymiana jednostki sterującej oraz wymiana nie działających lub działających nieprzewodowo wyświetlaczy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>12</b>		<b>Wyświetlacze zewnętrzne</b>			
51	d.12 wycena indywidualna	Wymiana wyświetlaczy godziny i temperatury - zewnętrznych	kpl.		
		1+11	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>13</b>		<b>Oprawy zewnętrzne</b>			
52	d.13 KNNR-W 9 1005-01	Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
53	d.13 KNNR-W 9 1010-03	Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych (projektor-y-oprawy oświetlające napis JRG-4)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
54	d.13 wycena indywidualna	Przeгляд instalacji oświetlenia zewnętrznego - znalezienie przyczyny rozłączenia bezpiecznika, usunięcie przyczyny rozłączenia z ewentualną wymianą elementów instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>14</b>		<b>Hol wejściowy - przy świetliku</b>			
55	d.14 KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie podłóg folią/płytami	m <sup>2</sup>		
		30,0	m <sup>2</sup>	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
56	d.14 KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie folią elementów wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		100	m <sup>2</sup>	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
57	d.14 KNR 2-02 1604-01	Rusztowania wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		5,8*10,2	m <sup>2</sup>	59,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,160</b>
58	d.14 KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby i odparzonych powłok na ścianach wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		10,0	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
59	d.14 KNR 4-01 0711-02	Odbicie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		5,0	m <sup>2</sup>	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
60	d.14 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiorke samochodami samowładowczymi na odległość 25 km wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>		
		poz.58*0,01	m <sup>3</sup>	0,100	
		poz.59*0,03	m <sup>3</sup>	0,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,250</b>
61	d.14 KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		10,0	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
62	d.14 KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m <sup>2</sup>		
		10,0	m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
63	d.14 KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		5,8*10,2	m <sup>2</sup>	59,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,160</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.14	wycena indywidualna	Przeгляд i uszczelnienie (likwidacja przecieków) świetlika dachowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>